

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พึงเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	502	494	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	2	3	92	1,192.00	300.00	357,600.00											357,600	357,600	0	357,600	0.3	
2	โฉนด	507	497	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	89	2,389.00	100.00	238,900.00												238,900	238,900	50	0	0.01
3	โฉนด	509	499	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	100.00	36,000.00												36,000	36,000	50	0	0.01
4	โฉนด	513	500	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	24	1,624.00	100.00	162,400.00												162,400	162,400	50	0	0.01
5	โฉนด	522	504	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	100.00	117,300.00												117,300	117,300	50	0	0.01
6	โฉนด	37	1611	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	100.00	8,200.00												8,200	8,200	50	0	0.01
7	โฉนด	60	1648	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	100.00	27,700.00												27,700	27,700	50	0	0.01
8	โฉนด	76	1654	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	100.00	37,300.00												37,300	37,300	50	0	0.01
9	โฉนด	95	1667	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	1	8	3,708.00	1,200.00	4,449,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	224.00	100.00	6,550.00	1,467,200.00	1	29,344	1,437,856	5,887,456	5,887,456	50	0	0.02
10	โฉนด	219	1680	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	23	23.00	500.00	11,500.00												11,500	11,500	50	0	0.01
11	โฉนด	226	1686	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	14	14.00	100.00	1,400.00												1,400	1,400	50	0	0.01
12	โฉนด	238	1691	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	30	1,930.00	100.00	193,000.00												193,000	193,000	50	0	0.01
13	โฉนด	344	1693	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.00	100.00	6,550.00	615,700.00	5	30,785	584,915	584,915	584,915	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,800	0	25,800	0.02		
					อื่นๆ	0	0	26	26.00	300.00	7,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	102.00	100.00	2,500.00	255,000.00	5	12,750	242,250	242,250	242,250	0	242,250	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,800	0	7,800	0.3		
14	โฉนด	345	1694	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,348,200	1,348,200	50	0	0.02
15	โฉนด	347	1696	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	300.00	116,100.00												116,100	116,100	50	0	0.01

